

UFFICIO DI  
**LEGNANO**  
C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu  
Tel. 0331.596818  
Cell. 392.9160895

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 1  
mq: 40  
servizi: 1  
**€ 44.000,00**  
rif L 100  
Ideale per investimento. In palazzina signorile e vicino alla stazione. classe G 344,41 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 59.000,00**  
rif L 204  
Disposto su 2 livelli con area privata di 15 mq. **ZERO SPESE!** classe G 384,72 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: S. Paolo  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 2  
**€ 104.000,00**  
rif L 200  
In bellissima palazzina del 2008, con doppi servizi e cabina armadio. Box e cantina. classe F 173,97 KWh/m<sup>2</sup>a

**SAN VITTORE OLONA:**  
zona: Sempione  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1  
**€ 119.000,00**  
rif L 222  
In palazzina di sole 7 famiglie del 2009. classe E 145,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: San Bernardino  
locali: 3  
mq: 67  
servizi: 1  
**€ 39.000,00**  
rif L 328  
In palazzina ristrutturata e con serramenti nuovi. classe F 192,79 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: San Paolo  
locali: 3  
mq: 65  
servizi: 1  
**€ 52.000,00**  
rif L 330  
Trilocale con posto auto e cantina. classe G 122,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: Legnarello/centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
rif L 303  
Trilocale con infissi e impianto elettrico nuovo. classe G 218,92 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
rif L 329  
In piccola corte con bassissime spese condominiali. Posto auto e solaio di 70 mq. classe G 392,79 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: Ronchi  
locali: 3  
mq: 92  
servizi: 2  
**€ 134.000,00**  
rif L 310  
Piccola palazzina anni '90 con comodi balconi. classe G 112,42 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: Conf. con Villa Cortese  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2  
**€ 134.000,00**  
rif L 325  
Con terrazzi e box, in piccola e recente palazzina con basse spese. classe E 124,50 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI  
**LEGNANO**  
C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu  
Tel. 0331.596818  
Cell. 392.9160895

**LEGNANO:**  
zona: S. Bernardino  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 2  
**€ 148.000,00**  
rif L 301  
3 locali + 2 servizi con terrazzino. Box doppio e cantina. classe G 189,25 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: Ronchi  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 2  
**€ 178.000,00**  
rif L 304  
Bellissima palazzina del 2005 con basse spese. classe E 122,81 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: Legnarello/Centro  
locali: 4  
mq: 120  
servizi: 1  
**€ 88.000,00**  
rif L 403  
Quadrilocale al terzo e ultimo piano di una piccola palazzina. Box e solaio. classe F 181,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 1  
**€ 99.000,00**  
rif L 400  
Quadrilocale con serramenti nuovi. Box e cantina. classe F 136,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 150  
servizi: 2  
**€ 198.000,00**  
rif L 408  
In palazzo completamente ristrutturato in zona comoda per tutti i servizi. classe G 177,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 2  
**€ 390.000,00**  
rif L 409  
In splendido contesto del 2008 con terrazzino e doppio box. classe D 102,03 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: S. Paolo  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 3  
**€ 159.000,00**  
rif L 323  
Appartamento in villa con giardino di 250 mq e ingresso indipendente e taverna. classe F 276,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: S. Martino  
locali: 4  
mq: 180  
servizi: 2  
**€ 179.000,00**  
rif L 601  
Casa singola da ristrutturare con volumetria residua. Giardino 600 mq. classe G 420,83 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: Parco Alto Milanese  
locali: 4  
mq: 180  
servizi: 4  
**€ 209.000,00**  
rif L 600  
Villetta a schiera con taverna e ampio giardino. classe D 105,60 KWh/m<sup>2</sup>a

**LEGNANO:**  
zona: Conf. con Villa Cortese  
locali: 5  
mq: 220  
servizi: 2  
**€ 228.000,00**  
rif L 615  
Porzione di Bifamiliare, con giardino privato di 350 mq e triplo box. classe G 305,60 KWh/m<sup>2</sup>a

COPIA OMAGGIO  
**UNIONCASA GORLA MINORE**  
UFFICIO DI  
**GORLA MINORE**  
Tel. 0331.369364  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**UNIONCASA**  
1° USCITA DICEMBRE 2017 SERVIZI IMMOBILIARI

*Vi Augura Buone Feste*

**MARNATE:**  
Villa singola con 500mq di giardino.  
 **VENDUTA in 5 giorni**

**GORLA MINORE:**  
Bilocale del 2007, ultimo piano.  
 **VENDUTO**

**GORLA MINORE:**  
Trilocale nuovo con giardino privato.  
 **VENDUTO al 1° appuntamento**

**GORLA MINORE:**  
Villa singola con giardino privato.  
 **VENDUTO in 5 mesi**

**GORLA MAGGIORE:**  
Trilocale completo di box e cantina.  
 **VENDUTO**

**NIZZOLINA:**  
Trilocale del 2005 con box e posto auto.  
 **VENDUTA in 4 mesi**

**UNIONCASA CASTELLANZA**  
UFFICIO DI  
**CASTELLANZA**  
Tel. 0331.482220  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**CASTELLANZA:**  
Trilocale del 2011, MALABITATO  
 **VENDUTO in 20 giorni**

**OLGIATE OLONA:**  
Villa singola con 400MQ DI GIARDINO  
 **VENDUTA in 3 mesi**

**OLGIATE OLONA:**  
Bilocale del 2008 CON TERRAZZO  
 **VENDUTO in 2 mesi**

**BUSTO ARSIZIO:**  
Bilocale del 2007 CON TERRAZZO  
 **VENDUTO in 15 giorni**

**CASTELLANZA:**  
Trilocale con box e cantina. COMODO PER UNIVERSITÀ  
 **VENDUTO al 1° appuntamento**

**FAGNANO OLONA:**  
Soluzione semi-indipendente IN BUONO STATO  
 **VENDUTA in 2 mesi**

**UNIONCASA LEGNANO**  
UFFICIO DI  
**LEGNANO**  
Tel. 0331.596818  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**LEGNANO:**  
Zona Flora.  
 **VENDUTO in 3 settimane**

**LEGNANO:**  
Zona San Paolo.  
 **VENDUTO al 1° appuntamento**

**CANEGRATE:**  
 **VENDUTA in 3 mesi**

**LEGNANO:**  
Zona Saronnese.  
 **VENDUTO in 1 mese**

**SAN GIORGIO SU LEGNANO:**  
 **VENDUTO in 1 mese**

**LEGNANO:**  
Zona Legnarello.  
 **VENDUTO in 2 appuntamenti**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

anche tu vuoi vendere? **CONTATTACI!**  
**WWW.UNIONCASA.EU**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.



**MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1  
**€ 40.000,00**  
rif G 203

Bilocale al p. piano con balcone e risc. autonomo. Posto auto. OTTIMO PER INVESTIMENTO! classe G 343,69 KWh/m<sup>2</sup>a



**MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1  
**€ 83.000,00**  
rif G 228

Bilocale di 70mq, giardino privato di 100 mq, piano terra, cucina a vista, box singolo e cantina. classe G 283,61 KWh/m<sup>2</sup>a



**GORLA MINORE:**  
zona: Prospiano  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1  
**€ 95.000,00**  
rif G 216

Bilocale situato in zona Prospiano, 50 mq. La soluzione si completa con box singolo e cantina. classe A 16,07 KWh/m<sup>2</sup>a



**MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1  
**€ 118.000,00**  
rif G 212

Bilocale del 2009 con giardino priv. di 40mq, risc. autonomo a pavimento, Ampio box e cantina. classe C 72,3 KWh/m<sup>2</sup>a



**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Municipio  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1  
~~€ 90.000,00~~  
**ABBASSATO A € 87.000,00**  
rif G 329

Trilocale al primo piano con riscaldamento autonomo, giardino privato, posto auto e cantina. classe F 212,07 KWh/m<sup>2</sup>a



**GORLA MINORE:**  
zona: Cimitero  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
rif G 316

Trilocale con cucina separata abitabile, completo di box. classe F 372,02 KWh/m<sup>2</sup>a



**GORLA MINORE:**  
zona: Crenna  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 118.000,00**  
rif G 315

Trilocale al primo piano con risc. autonomo e basse spese cond. Box doppio in lunghezza. classe G 207,32 KWh/m<sup>2</sup>a



**GORLA MINORE:**  
zona: Gonzaga  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1  
**€ 120.000,00**  
rif G 320

Trilocale del 2000 in una palazzina di sole 6 famiglie. Completo di box doppio in lunghezza e in larghezza. classe G 195,21 KWh/m<sup>2</sup>a



**GORLA MINORE:**  
zona: Confine Marnate  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1  
~~€ 128.000,00~~  
**ABBASSATO A € 124.000,00**  
rif G 306

Trilocale al primo piano con riscaldamento autonomo. Completo di box ampio e cantina. classe D 109,70 KWh/m<sup>2</sup>a



**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 77  
servizi: 1  
**€ 130.000,00**  
rif G 700

Trilocale di nuova costruzione con giardino privato e box singolo. Inoltre disponibili altri appartamenti di varie metrature (info in Ufficio).



**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
rif G 338

Trilocale del 2005, completo di cantina e box. classe energetica in fase di rilascio



**GORLA MINORE:**  
zona: Gonzaga  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 148.000,00**  
rif G 307

Trilocale con cucina abitabile, completo di box e cantina. classe E 111,88 KWh/m<sup>2</sup>a



**LIBERO SUBITO!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 155.000,00**  
rif G 335

Trilocale del 2004, completa la soluzione doppio box e cantina. classe energetica in fase di rilascio



**GORLA MINORE:**  
zona: Prospiano  
locali: 3  
mq: 105  
servizi: 1  
**€ 180.000,00**  
rif G 323

Bellissimo trilocale del 2011 con box doppio in lunghezza e cantina. classe B 45,85 KWh/m<sup>2</sup>a



**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 3  
mq: 108  
servizi: 2  
**€ 190.000,00**  
rif G 310

Trilocale del 2003 in ottimo stato al piano terra con giardino privato, completo di box ampio e cantina. classe G 679,64 KWh/m<sup>2</sup>a



**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 1  
**€ 139.000,00**  
rif G 400

Quadrilocale comp. ristruttur. in una corte di sole 4 famiglie, terrazzo di 30 mq e risc. autonomo. Posto auto e solai. classe energetica in fase di rilascio



**MARNATE:**  
zona: Nizzolina  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1  
**€ 100.000,00**  
rif G 22

Soluzione semi-indipendente con giardino, completa di box. classe energetica in fase di rilascio



**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 135  
servizi: 1  
**€ 195.000,00**  
rif G 619

Villetta singola con giardino privato di 500 mq, completa di box e cantina. classe energetica in fase di rilascio



**RESCALDINA:**  
zona: Bassetti  
locali: 4  
mq: 220  
servizi: 2  
**€ 225.000,00**  
rif G 615

Villetta a schiera di testa del 2000 senza lavori, giardino privato di 100mq, terrazzo e box doppio in lunghezza. classe F 213,93 KWh/m<sup>2</sup>a



**MARNATE:**  
zona: Conf. Nizzolina  
locali: 5  
mq: 190  
servizi: 2  
**€ 279.000,00**  
rif G 616

Villa bifamiliare con giardino privato di 1000mq, box doppio in larghezza. classe G 235,20 KWh/m<sup>2</sup>a



**RIBASSATO!**  
**SOLBIATE OLONA:**  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
~~€ 39.000,00~~  
**ABBASSATO A € 28.000,00**  
rif C 204

Spazioso bilocale da ristrutturare. OTTIMO PER INVESTIMENTO! classe G 253,40 KWh/m<sup>2</sup>a



**RIBASSATO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Borsano  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1  
~~€ 108.000,00~~  
**ABBASSATO A € 99.000,00**  
rif C 213

Bilocale DEL 2008 completo di posto auto, box e cantina. classe C 84,90 KWh/m<sup>2</sup>a



**SOLBIATE OLONA:**  
locali: 3  
mq: 101  
servizi: 1  
~~€ 79.000,00~~  
**ABBASSATO A € 65.000,00**  
rif C 316

Trilocale spazioso SENZA LAVORI DA FARE, incluso nel prezzo solai. classe G 193,00 KWh/m<sup>2</sup>a



**RIBASSATO!**  
**OLGIATE OLONA:**  
zona: Gerbone  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
~~€ 89.000,00~~  
**ABBASSATO A € 84.000,00**  
rif C 311

Luminoso e moderno trilocale RISTRUTTURATO A NUOVO. Completo di cantina. classe G 278,01 KWh/m<sup>2</sup>a



**RIBASSATO!**  
**FAGNANO OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
~~€ 99.000,00~~  
**ABBASSATO A € 85.000,00**  
rif C 300

Porzione di corte, IN BUONO STATO! classe G 427,29 KWh/m<sup>2</sup>a



**CASTELLANZA:**  
locali: 3  
mq: 92  
servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
rif C 306

Trilocale, ULTIMO PIANO. Box e cantina inclusi nel prezzo. classe G 284,29 KWh/m<sup>2</sup>a



**NOVITÀ!**  
**OLGIATE OLONA:**  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
rif C 305

Appartamento in villa, spazioso, in ottimo stato e con PICCOLA AREA ESTERNA PRIVATA! classe G 207,19 KWh/m<sup>2</sup>a



**CASTELLANZA:**  
zona: Bassa  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 119.000,00**  
rif C 308

Ampio trilocale COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO! classe G 196,58 KWh/m<sup>2</sup>a



**NOVITÀ!**  
**OLGIATE OLONA:**  
zona: Gerbone  
locali: 3  
mq: 106  
servizi: 2  
**€ 145.000,00**  
rif C 318

In piccolo contesto SENZA SPESE CONDOMINIALI, appartamento in ottimo stato con box. classe E 125,54 KWh/m<sup>2</sup>a



**NOVITÀ!**  
**SOLBIATE OLONA:**  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 2  
**€ 155.000,00**  
rif C 313

DEL 2007, trilocale oltre doppi servizi con TERRAZZO. classe G 189,76 KWh/m<sup>2</sup>a